



Immos.Net, la gestion complète du patrimoine des Etablissements Publics



La gestion des immobilisations **Immos.Net** optimise le suivi des biens immobilisés, de l'acquisition jusqu'à la cession ou la mise au rebut.

Ensemble : réunir les meilleurs experts, transformer tous les projets

Respect de la réglementation publique

GFI est acteur historique dans le domaine de la comptabilité publique depuis 1976 et travaille en partenariat avec le bureau 7D du Ministère des Finances pour proposer à ses clients des solutions respectant les dernières évolutions de la réglementation.

Ouverture

Immos.Net permet d'envoyer l'ensemble des documents dans les outils bureautiques pour retraitement et présentations graphiques. Vous réalisez ainsi d'importants gains de temps tout en développant une meilleure communication entre vos interlocuteurs.

Automatisation

Travailler en toute sécurité grâce aux automatismes et aux outils de contrôles

Les processus de validation garantissent le respect des procédures internes de votre établissement. La base de données unique pour l'ordonnateur et l'agent comptable facilite la communication tout en respectant les prérogatives de ces deux acteurs.

Solution de gestion

Outre le suivi des immobilisations, **Immos.Net** dispose des outils nécessaires au pilotage interne de l'établissement : outils d'analyses multicritères, attachement de photos...

Suivi comptable

Les flux avec les gestions budgétaires de GFI permettent la récupération des mandats d'investissement pour constituer des fiches d'immobilisations. Les plans d'amortissement calculés génèrent des mandats de dotation en comptabilité budgétaire.

Le suivi de l'inventaire physique vient compléter le suivi comptable, par des procédures de rapprochement entre les deux inventaires comptable et physique.

La flexibilité de **Immos.Net** permet de vous appuyer sur tous types de nomenclatures comptables (M9-1 à M9-5 ; M4) y compris les futures nomenclatures. De puissantes fonctions de requêtes et d'éditons favorisent la capitalisation des informations contenues dans votre Système d'Information.



Fonctionnalités

Gestion de l'environnement

- Catégories des biens
- Localisations des biens
- Responsables des biens
- Plan de comptes

Gestion des fiches de biens comptables

- Récupération des mandats d'investissement validés par l'Agent comptable pour générer des propositions de biens
- Complément sur les propositions de biens générées
- Calcul des plans d'amortissements
- Validation des propositions de biens
- Gestion des regroupements de biens
- Flux vers la comptabilité budgétaire pour les dotations aux amortissements
- Décomposition d'un actif principal par composants



Découvrez notre offre en mode hébergé
L'offre GFI d'infogérance en toute simplicité

Gestion des en-cours

- Gestion des fiches d'en-cours
- Transfert vers les biens immobilisés lors de l'achèvement

Gestion des sorties d'actifs

- Cession ou réforme des biens en quantité ou en montant
- Gestion des schémas comptables pour génération des flux comptabilité budgétaire

Gestion des subventions

- Suivi du financement des biens
- Calcul des plans de reprise sur les subventions
- Flux vers la comptabilité budgétaire

Éléments intégrés au calcul des amortissements

- Calcul des plans d'amortissement selon les lois d'amortissement linéaire, dégressives, exceptionnelles
- Calcul au prorata temporis – décalage avant – décalage après
- Calcul des bases d'amortissement en fonction des secteurs de TVA
- Gestion de l'amortissement neutralisé

Gestion de critères d'analyse

- Possibilité de gérer plusieurs critères d'analyse
- Éditions réglementaires et statistiques sur ces critères

Suivi des biens physiques

- Gestion des familles et des sous-familles de biens
- Gestion de critères associés aux biens physiques suivant les familles ou sous-familles (type booléen – texte – liste de valeurs – montant – date)
- Gestion des fiches de biens physiques (description physique – n° d'étiquette code à barres...)
- Lien croisé entre les biens physiques et les biens comptables
- Gestion des événements caractérisant la vie des biens (historique)
- Éditions de gestion (liste des biens par lieu, par responsable, par famille...)

Recensement de l'inventaire physique

- Transfert des biens physiques vers des bases embarquées sur des matériels portables (ordinateurs portables – PDA)
- Recensement des biens présents par lecture de codes barres (pour les lieux et les biens)

- Retours successifs des éléments pointés sur les bases embarquées vers la base centralisée

Mise à jour de l'inventaire physique

- Éditions de comparaison (éléments pointés – déménagés – manquants – nouveaux)
- Mise à jour de l'inventaire par saisie d'événements (par bien ou par groupe de biens)
- Transfert des sorties physiques vers l'inventaire comptable pour générer des cessions et des réformes

IMMOS.NET

Base de données SQL Server

Base de données Oracle

Option : Tableaux de bord décisionnels

Flux d'intégration paramétrables vers :

- Gestion budgétaire et comptable Sirep@Net et Win M9

Services associés :

- Installation technique
- Aide au paramétrage
- Formation des utilisateurs
- Assistance au démarrage

Dans le cadre du contrat de maintenance, GFI garantit :

- Une maintenance réglementaire
- Une maintenance évolutive (une version nouvelle par an)
- Une assistance téléphonique
- Une télémaintenance (prise en main à distance de votre poste)

Points forts

- Fort niveau d'intégration avec les comptabilités budgétaires Sirep@Net et Win M9
- Liaisons entre les inventaires physiques et comptables
- Intégration aisée des données spécifiques de l'établissement au travers des critères statistiques